

СОГЛАСОВАНО:

Начальник ТИ 6 РТС ООО «НТСК»

Л. Г. Попова

« 49 » 05 2026

УТВЕРЖДЕНО:

Д. В. Осипов

« » 2026

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
МБУДО СШОР «ЦИВС»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Первомайская, 144/1	
1.2	Муниципальное образование	Г. Новосибирск.	
1.3	Год постройки	1992, 2002	
1.4	Площадь здания, м.кв.	2602,1	
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.6	Наличие чердака/ технического этажа	нет	
1.7	Система отопления	зависимая	
1.8	Схема отопления	двухтрубная	
1.9	Система ГВС	закрытая	
1.10	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	нет	
1.11	Система приточно-вытяжной вентиляции	зависимая	
1.12	Тепловые сети	6 РТС ООО «НТСК»	
1.13	Теплоснабжающая организация	ООО «НТСК»	
2. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Продолжительность отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	236	
	2024-2025 гг.	219	
	2025-2026 гг.	222	
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024 гг.	-14,5 °С	
	2024-2025 гг.	-12 °С	
	2025-2026 гг.	-7 °С	
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период		
	2023-2024 гг.	564	
	2024-2025 гг.	571	
	2025-2026 гг.	556	
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
	2025-2026 гг.	0	
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления		
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
	2025-2026 гг.	0	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период			
3.1.	Случаи перерыва в поставке теплоносителя		
	2023-2024 гг.	Нет данных	
	2024-2025 гг.	Нет данных	
	2025-2026 гг.	Нет данных	
3.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2023-2024 гг.	Нет данных	
	2024-2025 гг.	Нет данных	
	2025-2026 гг.	Нет данных	
3.3.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии		
	2023-2024 гг.	Нет данных	
	2024-2025 гг.	Нет данных	
	2025-2026 гг.	Нет данных	
3.4.	Количество случаев перерасчета из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
	2025-2026 гг.	0	
4. Мероприятия организационного характера			
4.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: 24.07.2026	
4.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок.	Срок выполнения: 24.07.2026	
4.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на	Срок выполнения: 24.07.2026	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.		
4.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 24.07.2026	
4.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: 03.08.2026	
4.6	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: 03.08.2026	
4.7	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: 03.08.2026	
4.8	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату	Срок выполнения: 03.08.2026	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
4.9	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: 03.08.2026	
4.10	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: 03.08.2026	
4.11	Проверка работоспособности, подготовка к отопительному сезону систем приточно-вытяжной вентиляции	Срок выполнения: 03.08.2026	
4.12	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	03.08.2026	

Подготовил:
инженер по эксплуатации
теплотехнического оборудования



В. В. Беляев